

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
**об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год**  
 МКД: мкр. Помяловского, 10  
 Площадь 1 271,20 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	47 537		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 378		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 014 735		
8.	- за содержание дома	руб.	564 931		
9.	- за текущий ремонт	руб.	277 482		
10.	- за услуги управления	руб.	172 322		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	941 912		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	937 212		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	989 449		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	40 122		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 901		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 070	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	49 942	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	139 839	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	58 821	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	5 549	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	200 880	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	15 227	Круглосуточно	кВт*час	13 015
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	338 382	Круглосуточно	куб.м	3 229

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 390	Круглосуточно	куб.м	416
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	67 216	Круглосуточно	куб.м	4 273

**Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

22.	Текущий ремонт	266 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,81
22.1.	Установка окон в подъездах №1, №4	248 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,47
22.2.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	18 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34

**Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	172 024	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
-----	--	---------	-----------	-------------	------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий		ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	103 470
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	95 014

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	9 107
35.	Начислено потребителям	руб.	117 839
36.	Оплачено потребителями	руб.	102 125
37.	Задолженность потребителей	руб.	38 152
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 228
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 228
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	6 360
43.	Начислено потребителям	руб.	100 045
44.	Оплачено потребителями	руб.	100 711
45.	Задолженность потребителей	руб.	49 939
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 495
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 495
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	39 220
53.	Задолженность потребителей	руб.	6 923
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0